

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Leopoldov za kalendárny rok 2024

Kontrola som vykonala na základe Zákona č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších prepisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov čl. II v § 18f ods. 1 písm. „i), hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.

Prevod nehnuteľného majetku mesta Leopoldov – rok 2024

Na základe kontroly konštatujem, že prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v priebehu roka 2024 nebola realizovaná, uskutočnili sa prevody nehnuteľného majetku s nižšou hodnotou uvedených pod bodom 1 až 3 nasledovne:

1.

Predmet prevodu:

MZ č. 14, dňa 25. 03. 2024, uznesenie C/14/2024 bod 7

Pozemková nehnuteľnosť parcela KN-C číslo:

- 611/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 41m²
- 611/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m²

odčlenené Geometrickým plánom číslo 177-87/2023 zo dňa 30. 06. 2023, overeným pod číslom G1 259/2023 z pôvodného pozemku registra KN-E parc. č. 243/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Nadobúdateľ: Bc. Martina Spálová, Hurbanova 202/10, 920 41 Leopoldov

Právny titul: Kúpna zmluva

Dátum uzatvorenia: 30. 04. 2024

Právne účinky vkladu: 06. 06. 2024

2.

Predmet prevodu:

MZ č. 15, dňa 22. 04. 2024, uznesenie C/15/2024 bod 2

Pozemková nehnuteľnosť parcela KN-C číslo:

- 2646/371, druh pozemku: orná pôda, výmera 1619 m²

Nadobúdateľ: Darina Müllerová, Haburská 83/3, 821 01 Bratislava - Ružinov

Právny titul: Zámenná zmluva

Dátum uzatvorenia: 06. 05. 2024

Právne účinky vkladu: 12. 06. 2024

3.

Predmet prevodu:

MZ č. 19, dňa 11. 11. 2024, uznesenie C/19/2024 bod 3

Pozemková nehnuteľnosť parcela KN-C číslo:

- 1282, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m²

Nadobúdateľ: Tibor Ďurák, I. Krasku 885/22, 920 41 Leopoldov

Právny titul: Kúpna zmluva

Dátum uzatvorenia: 27. 11. 2024

Právne účinky vkladu: rok 2025

(právne účinky vkladu do dňa spracovania dokumentu nenastali)

Prevody nehnuteľného majetku mesta pod bodom 1-3 boli zverejnené na webovom sídle mesta Leopoldov dňa 15. 01. 2025.

V Leopoldove, dňa 07. 02. 2025

MZ dňa 17. 02. 2025

Spracovala: Ing. Terézia Trnková, HK mesta